

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-114 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Sedulinos al. 7**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 38 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 2299,25 m².;

Naudingasis plotas 1964,09 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1202,02	
1.2.	techninė priežiūra	0,0178	419,53	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,091	2144,79	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28	987,36	
1.6.	lifto DTP	62,92	62,92	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	

1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,224	5138,92	
1.9.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	22,41	
1.10.	rūšių valymas	0,133	162,20	
1.11.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	683,50	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10823,65	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,01	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Fasado plytų mūro remontas (apie 10 m ²)	0,04	1060,0	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
2.5	Nuogrindos remontas (apie 12 m ²)	0,03	726,0	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2352,70	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	1178,45	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			14354,80	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	295,10	8249,18	3531,15	5013,13	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva