

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-124 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 22**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 15 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 782,22 m<sup>2</sup>.;

Naudingasis plotas 721,45 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
2.				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	441,53	
1.2.	techninė priežiūra	0,0151	130,73	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,109	943,66	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,102	883,05	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	22,57	
1.7.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	251,06	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>2672,26</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santekniniai darbai)	0,02	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32

2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Fasado plytų mūro remontas, apie 2,5 m <sup>2</sup>	0,014	125,00	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
2.5	Nuogrindos remontas, apie 4 m <sup>2</sup>	0,026	232,50	Būtinasis lėšų kaupimas; LR CK 4.82 str.
2.6	Buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdžių remontas	0,017	150,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>1074,20</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	<b>432,87</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosio tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>4179,33</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>86,26</b>	<b>1532,36</b>	<b>1507,07</b>	<b>115,55</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva