

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-01 Nr. 79-83 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Taikos pr. 72B**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 60 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4122,4 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 3235,25 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                    | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|---|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |   |  |                                     |   |
|  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                         | 0,046  | 1785,86                             |   |
|  | techninė priežiūra  | 0,0204   | 791,99                              |   |
|  | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)     | 0,068  | 2585,98                             |   |
|  | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)          |  | Pagal faktą                         |   |
|  | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                 | 0,088  | 3416,42                             |   |
|  | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai                             | 0,0087   | 70,82                               |   |
|  | avarinė tarnyba   | 0,029  | 1102,84                             |   |
|  | rūšių valymas   | 0,133  | 226,6                               |   |
|  | Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:                     |  | <b>9980,51</b>                      |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b> |   |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų   |
|  | Įėjimų stogelių dangos remontas (3 vnt., apie 15 m <sup>2</sup> ) |  | 94                                  | LR CK 4.82 str.;<br>STR 1.07.03:2017;<br>LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
|  | Įėjimų stogelių kosmetinis remontas                               |  | 180                                 | LR CK 4.82 str.;  |

|  |   |      |                 |   |
|--|---|------|-----------------|---|
|  |   |      |                 | STR 1.07.03:2017;<br>LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas                     |
|  | Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas;<br>šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas            |      | 2094            | LR CK 4.82 str.;<br>STR 1.07.03:2017;<br>LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
|  | Nuogrindos remontas   |      | 605             | LR CK 4.82 str.;<br>STR 1.07.03:2017;<br>LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
|  | Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas;<br>šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas            |      | 350             | LR CK 4.82 str.;<br>STR 1.07.03:2017;<br>LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas |
|  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo<br>ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) |      | 687,33          | UAB „Visagino būstas“<br>direktoriaus 2020 m.<br>vasario 15 d. įsakymas<br>Nr. 2-32                           |
|  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo<br>ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)      |      | 512,13          | UAB „Visagino būstas“<br>direktoriaus 2020 m.<br>vasario 15 d. įsakymas<br>Nr. 2-32                           |
|  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo<br>ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)      |      | 500,64          | UAB „Visagino būstas“<br>direktoriaus 2020 m.<br>vasario 15 d. įsakymas<br>Nr. 2-32                           |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |   |      | <b>5023,1</b>   |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b><br>Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas |   | 0,03 | <b>1140,87</b>  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų                               |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |   |      | <b>16144,48</b> |   |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | <b>306,79</b>  | <b>6464,94</b>                      | <b>6163,97</b>                               | <b>607,76</b>                                |          |

