

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-09 Nr. 49-24 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo adresas **Taikos pr. 80**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 108 vn.t;

Kitų patalpų skaičius vnt.;

Bendras plotas 5712,88 m²;

Naudingas plotas 5194,07 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2804,80	
1.2.	techninės priežiūros	0,0213	1327,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1748,77	
		0,086	2167,60	
		0,094	1749,50	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28 x 3	246,84	

	liftų privalomosios techninės būklės atestacija (DTP)	62,92 x 3	188,76	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	66,95	
1.8.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laip.)	0,227	4224,87	
1.9.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1807,54	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			16333,23	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Fasado sienų sandūrų remontas	0,05	3495	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas; 2021-10-26 statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. R1-44 (SV)
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5761,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	1869,86	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			23965,20	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	381,08	8102,75	7631,66	852,17	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja