

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-129 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Taikos pr. 84**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 143 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 7276,51 m².

Naudingasis plotas 4833,10 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,031	1841,49	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	1212,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,041	2377,89	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros PTP	1	78,65	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,203	11773,43	
1.8.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	73,69	
1.9.	liftų priežiūra	82,28	987,36	
2.0.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1681,92	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			20026,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

				kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,003	229,11	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,002	170,71	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,002	166,88	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Fasado plytų mūro remontas (apie 25 m ²)	0,044	2631,75	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	Laiptinių langų keitimas (6 vnt.)	0,013	783,33	Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6	Nuogrindos remontas (15 m ²)	0,015	907,50	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2.7	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 70 m)	0,009	560,00	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.8	Įėjimo stogelio dangos remontas	0,003	210,00	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5659,28	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1739,91	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			27426,18	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	216,21	14499,30	7399,19	7316,32	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva