

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2023-01-13 Nr. 79-184 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Veteranų g. 22**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1984 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 145 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 7301,92 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 4960,67 m<sup>2</sup>.

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas     -     m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data     -    .

## I SKYRIUS

### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,031	1845,37	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	1214,37	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,046	2738,29	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	Liftų priežiūros	82,28	987,36	
1.6.	Lifto DTP LF-01-05611	62,92	62,92	
1.7.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 kart./sav.)	0,203	12084,19	
1.9.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	73,25	
2.0.	Avarinė tarnyba	0,029	1726,31	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			20732,06	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas,	0,003	202,65	Pagal projektą;

	apie 10 m (pagal projektą)			LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,015	916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,011	682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,011	667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5.	Plytų mūro remontas, apie 30 m <sup>2</sup>	0,021	1250,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Konsulinės perdangos prispaudžiamosios sienos mūro remontas	0,021	1250,00	UAB „Romas ir Virgis“ 2019-11-22 dalinės ekspertizės aktas Nr. 19-45T
2.7.	Evakuacinių laiptinės aikštelių parėmimas nuo pamatų	0,021	1250,00	UAB „Romas ir Virgis“ 2019-11-22 dalinės ekspertizės aktas Nr. 19-45T
2.8.	Nuogrindos remontas	0,002	121,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.9.	Laiptinės langų keitimas	0,017	1011,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			7352,20	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	1785,84	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			29870,10	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	378,21	16072,57	9138,04	7312,74	