

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-11 Nr. 79-134 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Vilties g. 9**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1982 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1664,18 m<sup>2</sup>

Naudingasis plotas 1353,7 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur     | Pastabos*   |
|--|---|--|---|---|
| 1  | 2   | 3  | 4                                       | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |   |  |   |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                     | 0,051  | 828,46                                  |   |
| 1.2.   | techninė priežiūra  | 0,0178   | 289,15                                  |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,104  | 1689,42                                 |   |
| 1.4.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)      |  | Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis |   |
| 1.5.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo                             | 0,08   | 1299,55                                 |   |
| 1.6.   | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai                         | 0,0087   | 29,29                                   |   |
| 1.7.   | rūšių valymas   | 0,133  | 131,51                                  |   |
| 1.8.   | avarijų likvidavimas ir lokalizavimas                         | 0,029  | 471,09                                  |   |
| <b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>                                 |   |  | <b>4738,47</b>                          |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b> |   |  |   | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

|  |  |       |                 |   |
|--|--|-------|-----------------|---|
| 2.1.   | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) | 0,028 | 458,22          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32      |
| 2.2  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)      | 0,021 | 341,42          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32      |
| 2.3  | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)      | 0,02  | 333,76          | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32      |
| 2.4  | Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 60 m)   | 0,029 | 480,00          | LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės                                       |
| 2.5  | Sienų sandūrų remontas (apie 50 m)   | 0,05  | 885,00          | Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.                             |
| 2.6  | I laiptinės remontas (apie 167,2 m <sup>2</sup> )  | 0,069 | 1125,00         | Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.                             |
| 2.7  | Nuogrindos remontas (apie 10 m)  | 0,019 | 305,00          | Pagal namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.                             |
| 2.8  | Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas   | 0,04  | 625,00          | LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017  |
| <b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>   |  |       | <b>4553,39</b>  |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  | 0,05  | <b>812,22</b>   | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| <b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>  |  |       | <b>10104,08</b> |   |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | <b>3974,70</b>   | <b>4385,99</b>                      | <b>5365,61</b>                               | <b>2995,08</b>                               |          |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva