

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2023-01-02 Nr. 79-101 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2023 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Visagino g. 16A

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 71 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 5057,34 m².

Naudingasis plotas 4587,02 m².

Priklausinių nėra.

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2479,99	
	techninė priežiūra	0,0204	1122,9	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.067	3387,96	
	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
	liftų priežiūros	164,56	1974,72	
	liftų DTP	125,84	125,84	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktą	
	avarinė tarnyba	0,029	1592,28	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	48,34	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			10984,7	
				Darbai, kurių išlaidos

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas		240	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
	Sienų sandūrų remontas		3182	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Sienų plokščių padengimas termoizoliaciniais dažais		3384	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)		916,44	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)		682,84	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)		667,52	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			9072,8	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1651,32	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			21708,82	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1640,49	11559,29	10724,12	2475,66	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja