

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-03-07 Nr. 79-363 (10.88)  
(data)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 9/13.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2139,92	2.132,40	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	855,67	857,64	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	3608,49	3.059,16	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra	141,56	141,56	
	5.2. Lifto priežiūra	1974,72	1.960,32	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1216,82	1.218,36	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	47,71	43,56	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaupiamųjų lėšų		-27,33	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		3.986,75	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.969,99	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	11.402,43		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6.989,53		
Įsiskolinimas, Eur:	67,42		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1667,2	0,1	4195,92	4196,81	228,49		2207,38	3656,63	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šilumos punktų valdymas (apmokama iš kaupiamųjų lėšų)			27,33	27,33		
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			1969,99	1969,99		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35
Lifto remontas	I DTP II PTP		307,95 319,08		307,95 319,08 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“ 2022-05; sutartis Nr. 18-38
<b>Iš viso:</b>				1997,32	627,03	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	68,97		68,97 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-08; sąmata Nr. 58-177A/1
Fasado paviršiaus	Paviršių valymas ir	107,45		107,45	Visagino

valymas nuo grafičių ir dažymas	dažymas (12 m <sup>2</sup> )			(eksploatacijos lėšos)	savivaldybės 2022-01-21 sprendimas Nr. 73-13(1.38E); UAB „Litika“ 2022-07; 2022-06-06 sutartis Nr. 18-26
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	68,97		68,97 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-10; sąmata Nr. 58-107A/1; 2022-08-23 aktas Nr. 68-400
Turėklų įrengimas prie 2 laiptinės	1 vnt.	112,47		112,47 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“ 2022-07; sąmata Nr. 58-95A/1
2 laiptinės lifto remontas	1 vnt.	210,06	210,06		UAB „Kauno liftai“ 2022-03; sutartis Nr. 18-38
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	89,54		89,54	UAB „Visagino būstas“ 2022-02; sąmata Nr. 58-10A/1; aktas Nr. 68-45
Balkono stogelio remontas (52 bt.)	Stogelio dangos klįjavimas (3,8 m <sup>2</sup> )	255,31		255,31	UAB „Visagino būstas“ 2022-09; sąmata Nr. 58-127A/1; aktas Nr. 68-323
Iš viso:		912,77	210,06	633,74	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	547,728/0,0392	439,206 /0,0357	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	226,75	230,533	
3	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10465	10128	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė gera.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zabolotnaja