

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-277 (10.88Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Jaunystės g. 11.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2210,29	2.194,56	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1156,15	1.162,08	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2947,05	2.946,24	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra	78,65	78,66	
	5.2. Lifto priežiūra	1974,72	1.940,76	
	5.3. Liftų techninė patikra	78,65	90,72	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1643,55	1.645,92	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	67,71	69,12	

9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		10,44	
9.3. Kaupiamosios įmokos		9.995,76	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	20.134,26		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	8.239,11		
Įsiskolinimas, Eur:	261,27		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	153,71	0,03	12694,99	10702,82	1839,32		707,06	10149,47	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų						UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
2 laiptinės lifto remontas	Lifto PTP		340,74		340,74 (eksploatacijos lėšos)	2023-01 UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
1 laiptinės lifto remontas	Lifto PTP		409,34		409,34 (eksploatacijos lėšos)	2023-08 UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (20 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas	4442,25	707,06	707,06		2023-06-13 UAB „Alpinus.LT“; sutartis Nr. 18-39 (5.6 Mr); 2023-10-04 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-56
<b>Iš viso:</b>				707,06	750,08	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų	Faktinė	Įvykdymas	Pastabos
-------------------	---------------	---------	-----------	----------

	aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	kaina, Eur	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
Pašto dėžučių keitimas (2 laipt.)	Pašto dėžučių keitimas	712,69		712,69 (papildomas apmokėjimas)	2022-05-17 protokolą Nr. 72- 30; UAB „Visagino būstas“; 2023-05-24 sąmata Nr. 58-59/2
Paprastasis remontas (2 laipt.)	Paprastasis remontas (2 laipt.), 38 m <sup>2</sup>	3130,69		3130,69 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-11 protokolą Nr. 72- 30; 2023-05-30 UAB „Visagino būstas“ sąmata Nr. 58-63/2
Pašto dėžučių keitimas (1 laipt.)	Pašto dėžučių keitimas	651,65		651,65 (papildomas apmokėjimas)	2022-09-08 protokolą Nr. 72- 64; UAB „Visagino būstas“ 2023-06-30 sąmata Nr. 58-80/2
Paprastasis remontas (1 laipt.)	Paprastasis remontas (1 laipt.), 41 m <sup>2</sup>	2497,68		2497,68 (papildomas apmokėjimas)	2022-09-08 protokolą Nr. 72- 64; 2023-05-30 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 58- 83 A/2
<b>Iš viso:</b>		6992,71		6992,71	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	513,994/0,0309	474,506/0,0309	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	316,23	305,300	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10850	12744	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova