

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-19 Nr. 79-340(10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 30.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	15429,13	15.942,23	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2811,85	2.831,09	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1759,21	1.787,62	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	3821,23	3.893,44	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto priežiūra	1974,72	1.945,05	
	5.2. Liftų techninė patikra	157,30	181,49	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2090,86	2.122,31	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	70,97	67,05	

9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		66,10	
9.3. Kaupiamosios įmokos		2.194,18	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-2.639,85	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	28.390,71		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	18939,15		
Įsiskolinimas, Eur:	30605,23		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-521,25	0,03	23792,59	2194,18	0,00		2639,85	-966,92	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų	Santechniniai, elektros, statybos darbai		2639,85	2639,85		UAB „Visagino būstas“. 2018-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-355
<b>Iš viso:</b>				2639,85		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (rūsysis, 101 buto tualetu stovas)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 3,25 m; d 50 su fasoninėmis dalimis, 2 m	325,49		325,49 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-06-07 aktas Nr. 68-434
Įėjimo aikštelės remontas	Pagal 2023 m. rugpjūčio mėn. aktą Nr. 58-161A/1	316,50		316,50 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-06-21 aktas Nr. 68-456
3 aukšto koridoriaus, laiptinės ir 7 aukšto virtuvės paprastasis	Pagal 2023-07-07 ir 2023-08-18 atliktų darbų aktus Nr. 1, Nr. 2	11761,14		11761,14 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Viksaras“; 2023-05-15 sutartis Nr. 18-33

remontas					
Spynų keitimas el. skydeliuose	22 vnt.	331,54		331,54 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-10 aktas Nr. 58-240/1
1 laiptinės lifto remontas	1 vnt.	451,81		451,81 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; 2022-06-17 sutartis Nr. 18-35
2 laiptinės lifto remontas	1 vnt.	368,08		368,08 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; 2022-06-17 sutartis Nr. 18-35
Buitinės kanalizacijos remontas (712, 812 butai)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 5,5 m; d 50 su fasoninėmis dalimis, 1,25 m	441,65		441,65 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-12-11 aktas Nr. 68-965
Buitinės kanalizacijos remontas (402 butas, tualetas)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 1 m	157,30		157,30 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2024-01-04 aktas Nr. 68-8

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	519,495/0,0243	545,153/0,0276	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	231,905	191,424	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	40950	34280	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [olga.petrisceva@visaginobustas.lt](mailto:olga.petrisceva@visaginobustas.lt)

Olga Petriščeva