

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-284 (10.88Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 36.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2176,79	2.181,84	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	828,48	825,12	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	331,39	288,36	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1689,46	1.690,68	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	471,1	471,96	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	29,97	30,00	
	9.2. Rūšių valymas	102,57	95,93	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-3.481,57	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-558,14	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	1.544,18		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	5.297,51		
Įsiskolinimas, Eur:	1.253,59		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4219,69	0,05	6173,01	811,95	122,75		4851,66	179,98	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			558,14	558,14		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (11 bt.)	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (43 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas	1650	463,07	463,07		2022-07-13 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-43(5.6 Mr); 2023-04-14 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 41/18-43 (5.6 Mr)
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (13, 15 bt.)	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (20 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas Sienų plokščių hermetizavimas (13 m ²)		421,73	400	21,73 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-13 UAB „Alpinus.LT“ sutartis Nr. 18-39; 2023-11-09 Darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-84
Iš viso:				1421,21	21,73	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą,
			Panaudota sukauptų	Panaudota kitų lėšų, Eur	

			lėšų, Eur	(nurodyti lėšų šaltinius)	vykdytoją)
Laiptinės langų keitimas	Laiptinės langų keitimas (PVC langai, lauko skardinės palangės, montavimo darbai)	5357	3430,45	1926,55 (papildomas apmokėjimas)	2021-08-03 protokolai Nr. 72-285 (10.88 Mr); 2023-01-23 atliktų darbų aktas; UAB „Estlita“
Langų angokraščių remontas (1 laipt.)	Langų angokraščių remontas (valymas, gruntavimas, dažymas)	914,76		914,76 (papildomas apmokėjimas)	2021-08-03 protokolai Nr. 72-285 (10.88 Mr); 2023-05-26 UAB „Visagino būstas“ sąmata Nr. 58-98/1
Langų angokraščių remontas (2 laipt.)	Langų angokraščių remontas (valymas, gruntavimas, dažymas)	1059,96		1059,96 (papildomas apmokėjimas)	2021-08-03 protokolai Nr. 72-285 (10.88 Mr); 2023-05-26 UAB „Visagino būstas“ sąmata Nr. 58-99/1
Lietaus kanalizacijos remontas (1 aukštas ir rūsys)	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	140,36		140,36 (papildomas apmokėjimas)	2023-08-08 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-531; 2023-08-11 sąmata Nr. 58-156A/1
Elektros darbai	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas	237,16		237,16 (papildomas apmokėjimas)	2023-08-14 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-559; 2023-08-29 sąmata Nr. 58-162A/1
Fasado remontas (1 laipt.)	Fasado remontas (valymas, gruntavimas, dažymas)	115,17		115,17 (papildomas apmokėjimas)	2023-02-03 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-41; 2023-09-29 sąmata Nr. 58-214A/1
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (9,54 m ²)	1037,76		1037,76 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-23 UAB „Alpinus. LT“; sutartis Nr. 18-40; 2023-12-12 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-TO7
	Iš viso:	8862,17	3430,45	5431,72	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	175,139/0,0368	160,686/0,0366	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	102,84	100,03	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2884	3826	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems

norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo butinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova