

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-285(10.88Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 42.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3931,99	3.937,58	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1666,16	1.660,90	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	666,47	667,44	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2809,61	2.807,02	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	947,43	948,24	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	62,63	61,80	
	9.2. Rūšių valymas	223,12	208,22	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-1.224,89	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-199,18	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.867,13		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	9.935,89		
Įsiskolinimas, Eur:	381,33		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1840,52	0,05	11303,78	1634,45	43,94		3058,52	416,45	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			199,18	199,18		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (1, 4, 7, 10, 40 bt.)	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (46 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas Sienų plokščių hermetizavimas (104 m <sup>2</sup> )	2200	2133,79	2133,79		2023-06-13 UAB „Alpinus. LT“ sutartis Nr. 18-39; 2023-10-31 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-74
<b>Iš viso:</b>				2332,97		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
1, 4 bt. buitinės	Buitinės kanalizacijos	484		484,00	2023-01-18 UAB

kanalizacijos remontas (tualetas ir rūsys)	vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis			(eksploatacijos lėšos)	„Visagino būstas“ aktas Nr. 68-19; 2023-01-27 sąmata Nr. 58-12A/1
2 bt. buitinės kanalizacijos remontas (virtuvė ir rūsys)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	137,94		137,94 (eksploatacijos lėšos)	2023-02-06 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-45; 2023-02-22 sąmata Nr. 58-35A/1
Karšto vandens vamzdžių cirkuliacijos siurblio keitimas	Karšto vandens vamzdžių cirkuliacijos siurblio keitimas	121		121 (eksploatacijos lėšos)	2023-04-17 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-180; 2023-04-26 sąmata Nr. 58-71A/1
Langų angokraščių remontas (4 laipt.)	Langų angokraščių remontas (valymas, gruntavimas, dažymas)	1732,72		1732,72 (papildomas apmokėjimas)	2023-05-11 protokolais Nr. 72-24 (10.88 Mr); 2023-07-03 UAB „Visagino būstas“ sąmata Nr. 58-118A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (bt. 30)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	87,12		87,12 (eksploatacijos lėšos)	2023-06-21 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-457; 2023-06-22 sąmata Nr. 58-120A/1
Elektros darbai (1, 2 laipt.)	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas	237,16		237,16 (eksploatacijos lėšos)	2023-07-25 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-508; 2023-07-25 sąmata Nr. 58-133A/1
Elektros darbai (3, 4 laipt.)	Fazinių ir nulinių gnybtų kaladėlių keitimas	200,86		200,86 (eksploatacijos lėšos)	2023-07-25 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-508; 2023-08-08 sąmata Nr. 58-133A/1
Lietaus kanalizacijos remontas 3 laiptinė (1 aukštas ir rūsys)	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	166,98		166,98 (eksploatacijos lėšos)	2023-08-09 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-534; 2023-08-11 sąmata Nr. 58-155A/1
Įėjimo stogelio remontas (1, 2, 3, 4 laipt.)	Valymas, gruntavimas, dažymas, 77 m <sup>2</sup>	2400,69		2400,69 (papildomas apmokėjimas)	2023-02-03 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-42; 2023-09-29 sąmata Nr. 58-209A/1
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (6,67 m <sup>2</sup> )	725,55	725,55		2023-06-23 UAB „Alpinus.LT“ sutartis Nr. 18-40; 2023-12-13 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-TO8
		6294,02	725,55	5568,47	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
----------	--	-----------	----------------	-------------------	----------

1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	345,420/0,0361	318,745/0,0361	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	169,34	163,869	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4618	5971	

## **VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
 El. p. [svetlana.kartasova@visaginobustas.lt](mailto:svetlana.kartasova@visaginobustas.lt)

Svetlana Kartašova