

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-286(10.88Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 44.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2005,16	2.010,38	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1345,57	1.340,88	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	538,23	539,17	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2480,07	2.490,61	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	765,13	765,60	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	7.1. Šiukšlių išvežimas		240,84	
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	48,14	48,73	
	9.2. Rūšių valymas	229,03	214,53	

9.3. Kaupiamosios įmokos		719,27	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-267,64	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.102,37		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6.555,57		
Įsiskolinimas, Eur:	1.850,89		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	601,02	0,05	5012,9	1319,27	358,11		867,64	1052,65	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			267,64	267,64		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (37 bt.)	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (76 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas	1424,75	818,44	600	218,44 (papildomas apmokėjimas)	2022-06-22 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-13; 2023-04-14 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 42/18-43 (5.6 Mr)
Iš viso:				867,64	218,44	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas 17, 20 bt. tualetai	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su	300,08		300,08 (eksploatacijos lėšos)	2023-02-01 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-33; 2023-02-21 sąmata Nr. 58-33A/1

	fasoninėmis dalimis				
Buitinės kanalizacijos remontas 29 bt. virtuvė	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	136,73		136,73 (eksploatacijos lėšos)	2023-02-27 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-101; 2023-03-22 sąmata Nr. 58-53A/1
Buitinės kanalizacijos remontas 14 bt. tualetas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	112,53		112,53 (eksploatacijos lėšos)	2023-03-21 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-125; 2023-03-27 sąmata Nr. 58-54A/1
Lietaus kanalizacijos remontas, 3 laiptinė, 4 ir 5 aukštai	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	210,54		210,54 (eksploatacijos lėšos)	2023-11-08 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-901; 2023-11-30 sąmata Nr. 58-227A/1
	Iš viso:	759,88		759,88	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	300,520/0,0389	270,235/0,0379	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	157,49	147,123	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4591	6064	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova