

UAB „VIASAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-12 Nr. 79-206 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 4.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	5719,08	5.705,40	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2130,57	2.123,16	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	852,23	853,68	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	4222,38	4.228,44	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1211,50	1.214,16	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	66,44	66,12	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		556,37	
	9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-522,39	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	14.224,94		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	13754,82		
Įsiskolinimas, Eur:	841,84		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	400,4	0,03	6684,13	1252,88	62,43		1218,9	434,38	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			522,39	522,39		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				522,39		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 ir D50 keitimas, 12,72 m ir 5,25 m	526,35	176,51	349,84 (papildomas apmokėjimas)	2023-01 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-7A/1; aktas Nr. 68-2
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 keitimas, 1,5 m (43 bt. tualetas)	107,69		107,69 (papildomas apmokėjimas)	2023-02 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-41A/1; aktas Nr. 68-86
2-os laiptinės šviestuvų keitimas	LED šviestuvų su davikliais įrengimas, 7 vnt.	330,33		330,33 (papildomas apmokėjimas)	2023-12 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-244A/1, 2023-11-27 protokolas

5-os laiptinės šviestuvų keitimas	LED šviestuvų su davikliais įrengimas, 7 vnt.	271,04		271,04 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-262A/1, aktas Nr. 68-910; 2023-12-14 protokolas Nr. 72-105(10.88)
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 keitimas, 4,75 m	327,91		327,91 (papildomas apmokėjimas)	2023-12 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-236A/1; aktas Nr. 68-959
Mūrinių sienų tinko remontas	Mūrinių sienų išvalymas, tinkavimas ir dažymas, 18,04 m ²	1962,38	520	1442,38 (papildomas apmokėjimas)	2023-12 mėn. UAB „Alpinus.Lt“; aktas Nr. VB-T09
Iš viso		3525,7	696,51	2829,19	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolapsniui	73,090/0,028 137,497/0,0283 169,467/ 0,0350	67,853/0,0290 128,445/0,0286 154,994 /0,0346	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	40,782 68,794 68,035	44,923 65,800 65,074	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7705	9603	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja