

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-15 Nr 79-256 (10.88 Mr)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 11.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	9975,15	8.844,12	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	4008,2	3.085,32	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1670,62	1.696,20	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	7780,47	7.925,89	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2279,17	2.313,60	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	683,75	147,60	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		4.882,88	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	28.895,61		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	23196,71	
Įsiskolinimas, Eur:	6962,54	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2850,68	0,03	2357,76	6682,47	0,00		1799,59	7733,56	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
6-os laiptinės langų angokraščių remontas			519,09		519,09 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2021-04-26 protokolas Nr. 72-39
10-os laiptinės langų angokraščių remontas			798,8	117,69	680,91 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-08-19 protokolas Nr. 5-545 (10.88)
2 laipt. tambūro durų keitimas			1681,9	1681,9		UAB „Patikimas servisas“; 2023-08-22 sutartis Nr. 18-53 (5.6. Mr)
Iš viso:			2999,59	1799,59	1200	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Apsauginių turėklų gamyba ir montavimas		124,13		124,13 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-02-06 aktas Nr. 68-74
Apsauginių turėklų gamyba ir montavimas		65,4		65,40 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-02-06 aktas Nr. 68-74
Buitinės kanalizacijos remontas		287,98		287,98 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-09-20 aktas Nr. 68-821

Lietaus kanalizacijos remontas		278,3		278,3 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-10-30 aktas Nr. 68-894
		755,81		755,81	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	146,249/0,0304 149,498/0,0326 129,595/0,0283 119,116/0,0263 156,271/0,0320	133,884/0,0302 141,533/0,0334 120,256/0,0284 122,816/0,0294 146,002/0,0324	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	75,880 70,882 65,518 82,190 75,091	73,208 68,343 63,349 75,307 67,165	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	13147	14077	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja