

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-12 Nr. 79-209 (10.88 Mr)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 4.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Eksploatavimas		0,00	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1534,54	1.528,92	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	613,82	615,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2467,30	2.490,96	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra		0,00	
	5.2. Lifto priežiūra		0,00	
	5.3. Lifto priežiūra	987,36	972,96	
	5.4. Liftų techninė patikra	62,92	78,67	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	872,93	873,84	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	31,16	31,80	
9.2. Kaupiamosios įmokos		511,80	
9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-198,71	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.905,72		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	5611,81		
Įsiskolinimas, Eur:	5768,32		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	727,97	0,05	4633,71	1504,09	683,28		1191	1041,06	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			198,71	198,71		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Lifto remontas	PTP		422,29	422,29		2023-11 mėn. UAB“ kauno liftai“, sutartis Nr.18-35(5.6Mr)
Iš viso:				621		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Metalinių durų ir grotų gamyba ir montavimas	Metalinių durų ir grotų gamyba ir montavimas 10-me aukšte, prie lifto patalpos, 1 komplektas	1132,56	570	562,56 (papildomas apmokėjimas)	2023-12 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-246 A/1

Stambiagabaričių ir buitinių atliekų išnešimas	3, 4, 5, 7, 9, 10 aukštai	484		484,00 (papildomas apmokėjimas)	2023-10 mėn. UAB „Viksaras“; 203-08-24 atliktų darbų aktas
Stambiagabaričių ir buitinių atliekų išnešimas	10, 9, 8, 6, 5, 4, 3 aukštai	484		484,00 (papildomas apmokėjimas)	2023-09 mėn. UAB „Viksaras“; 203-09-24 atliktų darbų aktas
Spynų keitimas elektros skyduose	21 vnt.	307,34		307,34 (papildomas apmokėjimas)	2023-04 mėn. UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 58-77A/1
Iš viso		2407,9	570	1837,9	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	369,139 / 0,0420	305,525 /0,0376	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	191,83	187,120	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10159	8766	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

- Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
- Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
- Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja