

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-12 Nr. 79-212 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Partizanų g. 11.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3239,61	3.251,52	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2173,95	2.165,17	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	869,58	872,28	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	4170,92	4.182,61	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1236,17	1.238,28	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	74,30	73,68	
	9.2. Rūšių valymas	250,81	235,22	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-1.296,03	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-268,00	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	10.454,73		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	12299,23		
Įsiskolinimas, Eur:	5689,31		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2974,37	0,03	11935,43	2679,33	243,69		4243,36	1410,34	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			268	268		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Fasado sienų sandūrų remontas	120 m	1948,75	1305,35	1305,35		2023-10 mėn. UAB „Alpinus.Lt“; aktas Nr. VB-65; sutartis Nr. 18-39 (5.6 Mr)
5-os laiptinės langų keitimas	18 vnt.	2783	2371,6	2371,6		2023-12 mėn. UAB „Patikimas servisas“; 2023-08-07 sutartis Nr. 18-51 (5.6 Mr)
Iš viso:			3944,95	3944,95		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Fasado sienų	19 m ²	298,41	298,41		2023-10 mėn. UAB

plokščių hermetizavimas					„Alpinus.Lt“; aktas Nr. VB-65; sutartis Nr. 18-39 (5.6 Mr)
Metalinių grotelių gamyba ir montavimas	prie 2-os laiptinės įėjimo durų, 1 vnt.	108,9		108,90 (eksploatacijos lėšos)	2023-02 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 72A/1; aktas Nr. 68-30
Metalinių grotelių gamyba ir montavimas	prie 3-ios laiptinės įėjimo durų, 1 vnt.	118,58		118,58 (eksploatacijos lėšos)	2023-04 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-23A/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D50 mm keitimas (7 bt. virtuvė)	104,06		104,06 (eksploatacijos lėšos)	2023-02 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-28/1; aktas Nr. 28A/1
Iš viso:		629,95	298,41	331,54	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	186,024 /0,0387 285,212 /0,0372	169,386/0,0382 255,815 /0,0361	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	88,579 145,520	83,538 137,628	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7193	10037	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

- Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
- Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
- Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zabolotnaja