

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO PLANAS

2024-01-17 Nr.79-79 (10.88)

Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 54**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 40 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2678,08 m²;

Naudingas plotas 2169,35 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	1327,64	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	531,06	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,094	2447,03	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,096	2499,09	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,11	
1.7.	rūšių valymas	0,121	128,63	
1.8.	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	741,01	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7720,57	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Sienų sandūrų remontas	0,10	2480	LR CK 4.82str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,02	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	86,25	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; statinio apžiūros aktas
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,15	3699,65	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1301,61	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			12721,83	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	434,03	5206,44	5001,26	636,21	

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums gyvenamojo namo bendra naudojimų objektų atnaujinimo planą 2024 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu, per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus UAB „Visagino būstas“ adresu Statybininkų g. 24, 198, 200 kab., arba el. paštu natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt