

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ATNAUJINIMO PLANAS**

2024-01-18 Nr. 79-154 (10.88)
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas (toliau – metinis planas), 2024 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Visagino g. 12**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1638,68 m²;

Naudingas plotas 1352,50 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	829,57	
1.2.	techninės priežiūros	0,0178	288,89	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,104	2062,32	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymas (5 k/sav.)	0,150	2434,50	
1.5.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	30,00	
1.6.	rūšių valymas	0,121	124,95	
1.7.	elektros energijos bendrosioms reikmėms		Pagal faktinius el. skaitiklio	

			rodmenis	
1.8	avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0, 029	470,67	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6240,9	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Lietaus kanalizacijos vamzdžių remontas nuo šulinio iki pamatų (apie 9,50 m)	0,03	510,15	Pagal projektą; statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2	Fasado sienų sandūrų remontas (apie 250 m)	0,18	2913,75	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Žaibolaidžio tvirtinimas prie sienų	0,002	30	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7	Stogo ventiliacijos šachtų remontas (apie 10 m ²)	0,003	50	Statinio apžiūros aktas; LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			4637,30	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	811,50	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			11689,7	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	492,60	5355,90	5448,80	399,70	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja