

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-15 Nr.79-259 (10.88 Mr)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.  
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 3.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	9629,42	9.563,76	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2947,16	2.930,64	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1609,6	1.612,56	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	7724,03	7.761,72	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2191,47	2.198,04	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	140,3	139,56	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		-2.320,13	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	21.886,15		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	22812,82	
Įsiskolinimas, Eur:	3367,57	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4229,07	0,03	2267,04	2270,58	0,00		4590,71	1908,94	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Mūrinių sienų tinko remontas			5757,18	4340,24	1416,94	UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52 (5.6.Mr)
<b>Iš viso:</b>			<b>5757,18</b>	4340,24	1416,94	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Spynų keitimas (elektros skydeliuose)		148,83		148,83 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
Buitinės kanalizacijos remontas		233,53		233,53 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-05-18 aktas Nr. 68-335
Spynų keitimas (elektros skydeliuose)		148,83		148,83 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
Spynų keitimas (elektros skydeliuose)		225,06		225,06 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
Buitinės kanalizacijos remontas		250,47	250,47		UAB „Visagino būstas“; 2023-07-18 aktas Nr. 68-494
		1006,72	250,47	756,25	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil.	Mato vnt.	Praėjusių	Ataskaitinių	Pastabos
------	-----------	-----------	--------------	----------

Nr.			metų	metų	
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsni ui	129,907/0,027 68,797/0,027 126,391/0,0259 71,202/0,028 144,167/0,0295 81,429/0,0325	125,681/0,0283 73,677/0,0311 127,448/0,0283 67,616/0,0288 132,387/0,0294 78,0093/0,0337	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	62,524 46,281 70,108 37,678 70,167 48,965	62,648 43,571 59,138 36,075 67,745 43,219	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10306	13031	

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. [olga.rudskaja@visaginobustas.lt](mailto:olga.rudskaja@visaginobustas.lt)

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja