

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-02-14 Nr. 79-215 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 6.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	6533,61	6.466,80	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2179,80	2.182,80	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	988,17	997,32	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	4795,55	4.837,32	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1404,76	1.416,00	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	39,17	39,36	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		631,30	
	9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-126,59	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	16.444,31		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	13439,89		
Įsiskolinimas, Eur:	495,03		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	565,58	0,03	5822,91	1462,44	479,3		957,73	1070,29	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			126,59	126,59		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Fasado sienų tinko remontas	Sienų tinko remonto darbai, 17 m <sup>2</sup>	1065	1882,16	704,09	1178,07 (papildomas apmokėjimas)	2023-06 mėn. UAB „Litika“, aktas Nr. 25, sutartis Nr. 18-52 (5.6 Mr)
<b>Iš viso:</b>				830,68	1178,07	

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lietaus kanalizacijos remontas	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100 su fasoninėmis dalimis keitimas (4 laip., 3 aukštas), 2,64 m	127,05	127,05		2023-01 mėn. UAB „Visagino būstas“, sąmata Nr. 58-17/1; aktas Nr. 58-17A/1
Pašto dėžučių keitimas	3 laiptinė	193,6		193,60 (papildomas apmokėjimas)	2023-01 mėn. UAB „Visagino būstas“, sąmata Nr. 58-183A/1;

					protokolas Nr. 72-84
Paprastasis remontas		255,13		255,13 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-245A/1; aktas Nr. 68-917
Elektros automatų keitimas	Elektros automatų keitimas aukštų el. skydeliuose, 17 vnt.	178,48		178,48 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-69/1; aktas Nr. 58-69A/1; aktas Nr. 68-325
Elektros automatų keitimas	Elektros automatų keitimas aukštų el. skydeliuose, 20 vnt.	209,11		209,11 (papildomas apmokėjimas)	2023-04 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-63/1; aktas Nr. 58-63A/1
Šilumos punkto elektronikos remontas		122,82		122,82 (papildomas apmokėjimas)	2023-05 mėn. sutartis Nr. 21999_220574S1AADA
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas (41, 43 bt. tualetai, rūšys), 8,50 m	417,45		417,45 (papildomas apmokėjimas)	2023-05 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-93/1; aktas Nr. 68-239A/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D50 mm keitimas (47 ir 49 bt.), 4 m	171,82		171,82 (papildomas apmokėjimas)	2023-08 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr.58-171 /1, aktas Nr.68-524A/
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D50 mm keitimas (41 ir 43 bt.), 5,50 m	202,07		202,07 (papildomas apmokėjimas)	2023-08 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-170/1; aktas Nr. 68-574A/
Iš viso:		1877,53	127,05	1750,48	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsiui	145,657/0,0341 165,659/0,0334 155,154 /0,0320	139,573/0,0354 157,327 /0,0344 147,305 /0,0329	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	49,958 59,420 52,300	46,250 59,966 53,975	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6288	8272	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- . Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.  
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems

norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklą iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zabolotnaja