

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-19 Nr. 79-347(10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 7.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1        | 2   | 3                                 | 4                                | 5        |
|          | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo   |                                   |                                  |          |
|          | 1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas   | 5138,92                           | 5.150,52                         |          |
|          | 1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas   | 1202,02                           | 1.168,68                         |          |
|          | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)   |                                   |                                  |          |
|          | 2.1. Techninė priežiūra   | 419,53                            | 409,44                           |          |
|          | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)  |                                   |                                  |          |
|          | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra  | 2144,79                           | 2.088,24                         |          |
|          | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)   |                                   |                                  |          |
|          | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo  |                                   |                                  |          |
|          | 5.1. Lifto priežiūra  | 987,36                            | 972,60                           |          |
|          | 5.2. Liftų techninė patikra   | 62,92                             | 78,65                            |          |
|          | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |                                   |                                  |          |
|          | 6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas  | 683,5                             | 667,92                           |          |
|          | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo   |                                   |                                  |          |
|          | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros  |                                   |                                  |          |
|          | 9. Už kitas suteiktas paslaugas   |                                   |                                  |          |
|          | 9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos  | 22,41                             | 21,72                            |          |

|   |           |         |  |
|---|-----------|---------|--|
| 9.2. Rūšių valymas  | 162,2     | 151,49  |  |
| 9.3. Kaupiamosios įmokos  |           | 730,47  |  |
| 9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų |           | -799,24 |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:                                      | 10.640,49 |         |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:   | 9457,60   |         |  |
| Įsiskolinimas, Eur:   | 2184,04   |         |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 355,91                              | 0,05                        | 8249,18           | 1149,95  | 0,00          |  | 1218,72                         | 287,14  |          |

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas  | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos   |
|--|---|------------|---------|-------------------------------|--|--|
|  |   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų | Santechniniai, elektros, statybos darbai            |            | 799,24  | 799,24                        |  | UAB „Visagino būstas“.<br>2018-05-03<br>LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-355 |
| Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas                                  | 25 m <sup>2</sup>                                   |            | 2719,48 | 419,48                        | 2300,00 (papildomas apmokėjimas)                   | UAB „Alpinus.LT“;<br>2023-06-13<br>sutartis Nr. 18-40                            |
| <b>Iš viso:</b>  |   |            |         | 1218,72                       |  |  |

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|                   |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) |   |
| Lifto remontas    | 1 vnt.  | 360,70             |                              | 360,70 (papildomas apmokėjimas)                    | UAB „Kauno liftai“;<br>2022-06-17 sutartis<br>Nr. 18-35                 |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|-----------|----------------|-------------------|----------|
|          |           |                |                   |          |

|   |  |                               |                |                |  |
|---|--|-------------------------------|----------------|----------------|--|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m2/dienolaipsniui | 217,469/0,0321 | 208,483/0,0333 |  |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                           | 122,83         | 117,72         |  |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                           |                |                |  |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                           | 8508           | 11467          |  |

## **VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namų modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namų remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
 El. p. [olga.petrisceva@visaginobustas.lt](mailto:olga.petrisceva@visaginobustas.lt)

Olga Petriščeva