

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-293(10.88Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 9.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrosios nuosavybės administravimo			
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1195,22	1.191,12	
2.	Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
2.1.	Techninė priežiūra	417,16	416,64	
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
3.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2132,65	2.126,64	
4.	Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto priežiūros ir naudojimo			
5.1.	Lifto priežiūra	987,36	972,48	
5.2.	Liftų techninė patikra	62,92	78,63	
6.	Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
6.1.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	679,64	680,88	
7.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
8.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
9.	Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1.	Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	24,87	25,44	
9.2.	Rūšių valymas	195,64	182,70	

9.3. Šiukšlių šalintuvų valymas		4,54	
9.4. Kaupiamosios įmokos		-956,70	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-228,50	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.493,87		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4.292,92		
Įsiskolinimas, Eur:	-61,34		

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1976,09	0,05	5952,68	3515	199,27		4700,2	790,89	

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			228,5	228,5		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Lifto remontas	DTP		369,78		369,78 (papildomas apmokėjimas)	2023-01 UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-35
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (19 m <sup>2</sup> )	421,84	2103,59	1974,32	129,27	2022-09-10 UAB „Litika“ sutartis Nr. 18-52; 2023-05-29 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 14/18-52 (5.6 Mr)
<b>Iš viso:</b>				2202,82	499,05	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų)	

				šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (rūsysis)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	544,5	544,5		2023-02-08 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-70; 2023-02-20 sąmata Nr. 58-30A/1
Įėjimo laiptų remontas	Betonavimo darbai	114,8		114,80 (papildomas apmokėjimas)	2023-02-03 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-42-44; 2023-06-15 sąmata Nr. 58-114A/1
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (21,62 m <sup>2</sup> )	2351,8	1952,88	398,92	2023-06-23 UAB „Alpinus. LT“ sutartis Nr. 18-40; 2023-09-07 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-TO3
	Iš viso:	3011,1	2497,38	513,72	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	266,733/0,0342	218,002/0,0344	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	121,6	116,53	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10793	13929	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartasova