

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-302 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Taikos pr. 82.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	9760,83	9.754,08	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2791,65	2.778,48	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1321,38	1.321,56	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	5630,94	5.642,64	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto priežiūra	2962,08	2.919,72	
	5.2. Liftų techninė patikra	235,95	272,23	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1799,07	1.802,16	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos	66,96	64,80	

9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		44,82	
9.3. Kaupiamosios įmokos		2.439,31	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-158,35	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	26.881,45		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	21.516,47		
Įsiskolinimas, Eur:	3.322,17		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	703,47	0,03	5707,38	3662,37	1077,9		1381,41	2984,43	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			158,35	158,35		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų plokščių hermetizavimas (53 bt.)	Sienų plokščių hermetizavimas (17 m ²)		298,27	298,27		2022-06-13 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-43; 2023-04-24 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 58/18-43 (5.6 Mr)
1 laiptinės lifto remontas			415,03		415,03 (eksploatacijos lėšos)	2023-09 UAB „Axioma servisas“; sutartis Nr. 18-35 (5.6 Mr)
2 laiptinės lifto remontas			404,87		404,87 (eksploatacijos lėšos)	2023-09 UAB „Axioma servisas“; sutartis Nr. 18-35 (5.6 Mr)
3 laiptinės lifto remontas			426,4		426,40 (eksploatacijos lėšos)	2023-09 UAB „Axioma servisas“; sutartis Nr. 18-35 (5.6 Mr)
Iš viso:				456,62	1246,3	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas			Įvykdymas	Pastabos
-------------------	--	--	-----------	----------

	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Panaudot a sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (65, 57, 49, 12, 106, 92 bt., 2 laipt.)	Sienų plokščių ir sandūrų remonto darbai (14 m) išgręžiant skylės kas 30-40 cm ir į jas pripurškiant putų. Gruntavimas, hermetizavimas. Sienų plokščių hermetizavimas (53,5 m ²)	992,55	924,79	67,76 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-13 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-39; 2023-09-25 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-43
	Iš viso:	992,55	924,79	67,76	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	170,538/0,0315 194,634/0,0265 183,897/0,0340	156,229/0,0313 178,914/0,0264 167,286/ 0,0335	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	92,251 116,581 95,300	91,493 129,404 92,005	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	13415	14253	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova