

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-19 Nr. 79-362(10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Taikos pr. 84.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	11773,43	12.055,07	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1841,49	1.797,01	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1212,56	1.214,29	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2377,89	2.447,99	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto priežiūra	987,36	973,08	
	5.2. Liftų techninė patikra	78,65	90,57	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1681,92	1.727,76	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	73,69	71,27	

9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		89,13	
9.3. Kaupiamosios įmokos		1.623,04	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.515,10	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	20.574,11		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	19449,17		
Įsiskolinimas, Eur:	20486,53		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	317,00	0,03	14499,30	1783,06	0,00		1675,12	424,94	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų	Santechiniai, elektros, statybos darbai		1515,10	1515,10		UAB „Visagino būstas“. 2018-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-355
Įėjimo durų telefonspynės sistemos remontas	1 vnt.		80,01	80,01		UAB „TTS“; 2023-06-29 žodinė sutartis
Telefonspynės sistemos remontas	1 vnt.		80,01	80,01		UAB „TTS“; 2023-11-29 Nr. 62-969
Iš viso:				1675,12		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (136 bt.)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 1,5 m	90,75		90,75 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-03-15 aktas Nr. 68-110
Buitinės	d 100 su fasoninėmis	294,03		294,03	UAB „Visagino būstas“;

kanalizacijos remontas (137 bt.)	dalimis, 3,75 m			(eksploatacijos lėšos)	2023-03-15 aktas Nr. 68-111
Sienų plokščių ir sandūrų (su apšiltinimu) remontas	30 m	323,07		323,07 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-07-18 sutartis Nr. 18-43
Buitinės kanalizacijos remontas (91 bt.)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 1,75 m	154,88		154,88 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-06-05 aktas Nr. 68-430
Sienų tinko remontas	19 m ²	2103,59		2103,59 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52
Lifto remontas	1 vnt.	409,46		409,46 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Kauno liftai“; 2022-06-17 sutartis Nr. 18-35
Buitinės kanalizacijos remontas (1, 16 bt.)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 4 m	238,37		238,37 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-07-03 aktas Nr. 68-481

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	551,140/0,0317	505,108/0,0315	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	390,988	363,432	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	11823	13593	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos projekte.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.petrisceva@visaginobustas.lt

Olga Petriščeva