

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-303 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Taikos pr. 88.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	12140,8	12.164,99	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1850,85	1.810,33	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1217,98	1.223,16	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2452,08	2.462,40	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Lifto priežiūra	987,36	973,08	
	5.2. Liftų techninė patikra	62,92	78,66	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1734,4	1.737,36	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	73,75	77,87	

9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		16,73	
9.3. Kaupiamosios įmokos		-2.914,79	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	17.629,79		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	17.739,84		
Įsiskolinimas, Eur:	17.515,79		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3013,75	0,03	12320,23	1796,07	183,64		4710,86	98,96	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų						UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Balkonų stogelių dangos remontas	Balkonų stogelių dangos remontas	776,25	3509	3214,69	294,31 (papildomas apmokėjimas)	2022-10-25 UAB „RSD statyba“; sutartis Nr. 18-51 (5.6 Mr); 2023-02-20 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 01
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (6 m ²)	1625	664,29		664,29 (papildomas apmokėjimas)	2022-09-10 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-52; 2023-05-15 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 10/18-52 (5.6 Mr)
Lifto remontas			395,67		395,67 (eksploatacijos lėšos)	2023-06 UAB „Axioma servisas“
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (35,6 m ²)		3872,53	1496,17	2376,36 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-23 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-40; 2023-11-21 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. TO-5
Iš viso:				4710,86	3730,63	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (89 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D50 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	106,48		106,48 (eksploatacijos lėšos)	2023-03-24 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-143; 2023-03-29 sąmata Nr. 58-23A/2
Buitinės kanalizacijos remontas (110 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	136,73		136,73 (eksploatacijos lėšos)	2023-04-13 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-172; 2023-04-24 sąmata Nr. 58-40A/2
Elektros darbai	Spynų keitimas	206,91		206,91 (eksploatacijos lėšos)	2023-05 UAB „Visagino būstas“; 2023-05-22 sąmata Nr. 58-58A/2
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	1761,76		1761,76 (eksploatacijos lėšos)	2023-05-16 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-320; 2023-06-13 sąmata Nr. 58-69A/2
Buitinės kanalizacijos remontas (37, 53 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	281,93		281,93 (eksploatacijos lėšos)	2023-07-07 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-483; 2023-07-18 sąmata Nr. 58-89A/2
Vamzdžių keitimas (30 bt.)	Šalto vandens vamzdžių keitimas d32	119,79		119,79 (eksploatacijos lėšos)	2023-10-02 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-860; 2023-10-27 sąmata Nr. 58-167A/2
Buitinės kanalizacijos remontas (118 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	271,04		271,04 (eksploatacijos lėšos)	2023-12-04 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-957; 2023-12-18 sąmata Nr. 58-183A/2
	Iš viso:	2884,64		2884,64	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	621,560/0,0356	573,306/0,0355	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	386,89	376,59	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	14433	12104	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytą darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.kartasova@visaginobustas.lt

Svetlana Kartašova