

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-02-14 Nr. 79-227 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Tarybų g. 12.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2682,92	2.690,76	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1570,49	1.582,56	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	667,46	668,88	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2519,33	2.534,04	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	948,84	950,28	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	61,34	60,60	
	9.2. Rūšių valymas	235,20	219,16	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		62,30	
	9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-122,18	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.646,40		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	8544,37		
Įsiskolinimas, Eur:	719,88		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2213,33	0,05	8179,65	3285,84	272,84		3345,72	2153,45	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			122,18	122,18		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Fasado sienų sandūrų remontas		2181	2431,22	1860,54	570,68 (papildomas apmokėjimas)	2023-09 mėn. UAB „Alpinus.Lt“; sutartis Nr. 18-39 (5.6 Mr); aktas Nr. VB-36
2 laipt. langų keitimas	4 vnt.	700	1363	1363		2023-02 mėn. UAB „Patikrinimas servisas“; sutartis Nr. 18-57 (5.6 Mr)
Įėjimų stogelių paprastas remontas	82 m ²		3419,82		3419,82 (eksploatacijos lėšos)	2023-10 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-148/2; apžiūros aktas Nr. 68-504
Iš viso:				3345,72	3990,5	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	

Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos D100 mm vamzdžio keitimas 1 laiptinės rūsyje, 1 m	79,86		79,86 (eksploatacijos lėšos)	2023-02 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-11/2; apžiūros aktas Nr. 68-85
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos D50 mm vamzdžių keitimas (1 laipt. rūsys po 2 bt.)	187,55		187,55 (eksploatacijos lėšos)	2023-02 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-7/2; apžiūros aktas Nr. 68-54
1 ir 2 laiptinių langų angokraščių remontas po langų įrengimo	8 vnt.	1043,02		1043,02 (papildomas apmokėjimas)	2023-04 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-42/2; Nr. 58-43/2, protokolas Nr. 72-12
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos D100 mm vamzdžio keitimas 2 laiptinės rūsyje, 1,25 m	82,28		82,28 (eksploatacijos lėšos)	2023-07 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-86/2; apžiūros aktas Nr. 68-464
Lietaus kanalizacijos remontas	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100mm keitimas, 2 m	185,13	185,03		2023-08 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-113/2; apžiūros aktas Nr. 68-555
Lietaus kanalizacijos remontas	Lietaus kanalizacijos vamzdžių D100mm keitimas, 2,5 m	142,78		142,78 (eksploatacijos lėšos)	2023-09 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-134/2; apžiūros aktas Nr. 68-616
Iš viso:		1720,62	327,81	1392,81	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsiui	329,330 /0,0343	286,663 /	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	174,17	177,519	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2467	2666	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja