

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-320 (10.88 Mr)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Veteranų g. 17.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3439,77	3.438,72	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1550,8	1.563,00	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	659,09	660,48	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2778,52	2.814,48	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	936,94	938,64	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	59,02	60,36	
	9.2. Rūšių valymas	149,91	139,36	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-2.900,66	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.714,38	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	9504,27	
Įsiskolinimas, Eur:	686,78	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	8077,35	0,05	1615,42	1866,03	0,00		4769	5174,38	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1-os laiptinės langų keitimas	18 vnt.		2884	2884		UAB „Estlita“; 2022-09-09 sutartis Nr. 18-57
Mūrinių sienų tinko remontas			996,44	996,44		UAB „Litika“; 2022-08-10 sutartis Nr. 18-52 (5.6. Mr)
Sienų plokščių sandūrų remontas			886,25	886,25		UAB „Alpinus.Lt“; 2023-06-13 sutartis Nr. 18-39
Iš viso:			4766,69	4766,67		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Spygnų keitimas (elektros skydeliuose)		298,87		298,87 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“
Buitinės kanalizacijos remontas		508,2287,98		508,2 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-11-20 aktas Nr. 68-821
Buitinės kanalizacijos remontas		203,28		203,28 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-06-07 aktas Nr. 68-433 (10.88)
Buitinės kanalizacijos remontas		513,04		513,04 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-07-19

				lėšos)	aktas Nr. 68-500 (10.88)
Buitinės kanalizacijos remontas		231,11		231,11 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-08-07 aktas Nr. 68-528 (10.88)
Siurblio keitimas (šilumos punkte)		105,27		105,27 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“
		1859,77		1859,77	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui		297,171/0,03 43	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	171,489	178,420	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4001	9171	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja