

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-307 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Veteranų g. 22.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	12084,19	12.119,75	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1845,37	1.802,16	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1214,37	1.214,64	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2738,29	2.737,68	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	5.1. Liftų techninė patikra		0,00	
	5.2. Lifto priežiūra	987,36	971,85	
	5.3. Liftų techninė patikra	62,92	78,66	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1726,31	1.733,63	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	73,25	69,48	
9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		51,55	
9.3. Kaupiamosios įmokos		-229,05	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	20.550,35		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	18.873,25		
Įsiskolinimas, Eur:	10.817,70		

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	374,46	0,03	16072,57	1788,05	255,66		2017,1	145,41	

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Lifto remontas			393,73		393,73 (eksploatacijos lėšos)	2023-05 UAB „Axioma servisas“; sutartis Nr.18-35
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų						UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (18 m <sup>2</sup> )	1250	1992,87		1992,87 (papildomas apmokėjimas)	2022-09-10 UAB „Litika“; sutartis Nr. 18-52; 2023-06-13 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 24/18-52 (5.6 Mr)
Fasado pilonų remonto darbai	Fasado pilonų remonto darbai	1250	16093	446,81	15646,19 (papildomas apmokėjimas)	2023-10 UAB „RSD statyba“; sutartis Nr. 18-52; 2023-11-09 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. 1 (5.6 Mr)
<b>Iš viso:</b>				446,81	18032,79	

**IV SKYRIUS**

**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudot a sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Išdaužtų stiklų keitimas (64-79 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	31,53		31,53 (papildomas apmokėjimas)	2023-02-03 UAB „Visagino būstas“; 2023-02-27 sąmata Nr. 58-8A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (128-143 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	33,54		33,54 (papildomas apmokėjimas)	2023-04 UAB „Visagino būstas“; 2023-04-24 sąmata Nr. 58-27A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (112-127 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	24,37		24,37 (papildomas apmokėjimas)	2023-04 UAB „Visagino būstas“; 2023-04-24 sąmata Nr. 58-28A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (80-95 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	32,85		32,85 (papildomas apmokėjimas)	2023-03 UAB „Visagino būstas“; 2023-03-15 sąmata Nr. 58-14A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (128-143 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	30,25		30,25 (papildomas apmokėjimas)	2023-03 UAB „Visagino būstas“; 2023-05-12 sąmata Nr. 58-56A/2
Buitinės kanalizacijos remontas (131 bt.)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	192,36		192,36 (eksploatacijos lėšos)	2023-06-01 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-429; 2023-06-13 sąmata Nr. 58-70A/1
Išdaužtų stiklų keitimas (112-127 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	71,92		71,92 (papildomas apmokėjimas)	2023-06 UAB „Visagino būstas“; 2023-06-30 sąmata Nr. 58-78A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (48-63 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	37,66		37,66 (papildomas apmokėjimas)	2023-07 UAB „Visagino būstas“; 2023-07-25 sąmata Nr. 58-95A/2
Stiklo paketų keitimas		85		85 (papildomas apmokėjimas)	2023-08-01

Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas	Mūrinių sienų tinkavimas ir dažymas (36,91 m <sup>2</sup> )	4015,03	1570,29	2444,74 (papildomas apmokėjimas)	2023-06-23 UAB „Alpinus. LT“; sutartis Nr. 18-40; 2023-09-26 darbų priėmimo-perdavimo aktas Nr. VB-TO4
Išdaužtų stiklų keitimas (96-111 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	31,44		31,44 (papildomas apmokėjimas)	2023-10 UAB „Visagino būstas“; 2023-10-26 sąmata Nr. 58-152A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (80-95 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	33,06		33,06 (papildomas apmokėjimas)	2023-10 UAB „Visagino būstas“; 2023-10-27 sąmata Nr. 58-166A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (32-47 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	15,1		15,10 (papildomas apmokėjimas)	2023-11 UAB „Visagino būstas“; 2023-11-21 sąmata Nr. 58-168A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (96-111 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	56,18		56,18 (papildomas apmokėjimas)	2023-11 UAB „Visagino būstas“; 2023-11-20 sąmata Nr. 58-169A/2
Buitinės kanalizacijos remontas (rūsys)	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 mm keitimas su fasoninėmis dalimis	202,07		202,07 (eksploatacijos lėšos)	2023-09-06 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-637; 2023-09-12 sąmata Nr. 58-131A/2
Šalto vandens vamzdžių keitimas (7 bt., rūsys)	Šalto vandens vamzdžių d 25 keitimas	121		121 (eksploatacijos lėšos)	2023-09-13 UAB „Visagino būstas“ aktas Nr. 68-648; 2023-09-28 sąmata Nr. 58-139A/2
Elektros darbai	Spynų keitimas	422,29		422,29 (eksploatacijos lėšos)	2023-09 UAB „Visagino būstas“; 2023-09-28 sąmata Nr. 58-138A/2
Išdaužtų stiklų keitimas (112-127 bt.)	Išdaužtų stiklų keitimas	71,92		71,92 (papildomas apmokėjimas)	2023-07 UAB „Visagino būstas“; 2023-07 sąmata Nr. 58-78A/2
	Iš viso:	5507,57	1570,29	3937,28	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	557,157/0,0321	538,345/0,0336	

2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	329,78	357,979	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12211	17905	

## **VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [svetlana.kartasova@visaginobustas.lt](mailto:svetlana.kartasova@visaginobustas.lt)

Svetlana Kartašova