

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-02-14 Nr. 79-233 (10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Vilties g. 20.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2021,83	2.022,36	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1374,85	1.370,40	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	549,94	549,84	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2534,03	2.544,48	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	781,77	783,36	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	46,64	45,60	
	9.2. Rūšių valymas	81,32	76,13	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-1.023,89	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-228,71	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.139,57		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6948,01		
Įsiskolinimas, Eur:	706,14		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	3686,77	0,10 0,15	3369,72	3147,57	459,84		4400,17	2434,17	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų			228,71	228,71		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
1 ir 3 laiptinių įėjimų stogelių paprastasis remontas	29,0 m ²	604	840,21		840,21 (papildomas apmokėjimas)	2023-08 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmatos Nr. 58-185/1, 58-186/1; aktas Nr. 68-60
1 ir 3 laiptinių langų keitimas	32 vnt.	2350	4416,5	4060,14	1196,57 (papildomas apmokėjimas)	2023-12 mėn. UAB „Patikimas servisas“; sutartis Nr. 18-51 (5.6 Mr)
Iš viso:						

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Sienų plokščių hermetizavimas	16,80 m ²	263,85		263,85 (papildomas apmokėjimas)	2023-11 mėn. UAB „Alpinus.Lt“; aktas Nr. VB-85; sutartis Nr. 18-39 (5.6 Mr)

Šilumokaičio keitimas	1 vnt.	1661,03		1661,03 (eksploatacijos lėšos)	2023-10 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-237/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 keitimas (22 bt. tualetas), 1 m	104,06		104,06 (eksploatacijos lėšos)	2023-10 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-236/1; aktas Nr. 68-872
Įėjimų stogelių latakų įrengimas (1, 2, 3 laipt.)	3 vnt.	165		165 (eksploatacijos lėšos)	2023-10 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-223/1
Spynų keitimas el. skydeliuose	14 vnt.	204,49		204,49 (eksploatacijos lėšos)	2023-04 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-79/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Buitinės kanalizacijos vamzdžių D100 keitimas, 1,50 m	166,98		166,98 (eksploatacijos lėšos)	2023-03 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-49/1; aktas Nr. 68-107
Lango angokraščio remontas	2 laip. 5 aukštas, 1,2 m ²	111,32	111,32		2023-03 mėn. UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-19/1
Iš viso:		2676,73	111,32	2565,41	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	232,642 /0,0295		
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	141,73		
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4057	5524	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja