

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2024-03-19 Nr. 79-366(10.88 Mr)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Vilties g. 2.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2767,83	2.764,92	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1641,39	1.636,32	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	656,56	658,20	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2767,83	2.764,92	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	933,34	935,04	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	59,98	60,12	
	9.2. Rūšių valymas	160,83	192,01	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		1.610,40	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-2.417,84	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	8.204,09		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	8374,20		
Įsiskolinimas, Eur:	2881,75		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2932,44	0,05	7724,19	1610,40	0,00		2417,84	2125,00	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų	Santechiniai, elektros, statybos darbai		2417,84	2417,84		UAB „Visagino būstas“. 2018-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-355
<b>Iš viso:</b>				2417,84		

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas (2 laiptinė, rūšys)	Pagal atliktų darbų aktą Nr. 58-31A/1	141,57		141,57 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-02-14 aktas Nr. 68-81
Buitinės kanalizacijos remontas (2 buto virtuvė ir rūšys)	Pagal atliktų darbų aktą Nr. 58-126A/1	112,53		112,53 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-06-28 aktas Nr. 68-461
Buitinės kanalizacijos remontas (rūšys, 7 sandėliukas)	Pagal atliktų darbų aktą Nr. 58-205A/1	187,55		187,55 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-09-13 aktas Nr. 68-651
Stogo liuko durų gamyba ir montavimas (3 laiptinė)	1 vnt.	277,09		277,09 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-09-29 aktas Nr. 68-859
Metalinių grotelių gamyba ir montavimas	Pagal atliktų darbų aktą Nr. 58-232/1	461,01		461,01 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2023-09-22

(1, 2 laiptinės)				lėšos)	aktas Nr. 68-828
------------------	--	--	--	--------	------------------

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	356,891/0,0379	328,077/0,0377	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	179,135	169,532	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4244	5958	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis išgaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [olga.petrisceva@visaginobustas.lt](mailto:olga.petrisceva@visaginobustas.lt)

Olga Petriščeva