

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-18 Nr. 79-325 (10.88 Mr)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 2.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3945,72	3.950,04	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1672,31	1.666,20	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	668,92	669,60	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2819,45	2.816,88	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	950,75	952,32	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	60,55	60,60	
	9.2. Rūšių valymas	240,01	224,29	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		58,45	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	10.398,38	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	10450,73	
Įsiskolinimas, Eur:	1264,94	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2248,61	0,05	1639,22	3339,19	0,00		3280,74	2307,06	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1-os laiptinės langų keitimas	18 vnt.		2884	1517,64	1366,36 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Estlita“; 2022-09-09 sutartis Nr. 18-57
1-os laiptinės langų angokraščių remontas			918,39		918,39 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2021-06-22 protokolas Nr. 72-75
Sienų plokščių sandūrų remontas			1170,72	1170,72		UAB „Alpinus.Lt“; 2023-06-13 sutartis Nr. 18-39
Iš viso:			4973,11	2688,36	2284,75	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Medinių skydų gamyba ir montavimas		592,38	592,38		UAB „Visagino būstas“; 2023-01-13 aktas Nr. 68-13
Buitinės kanalizacijos remontas		117,37		117,37 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-03-28 aktas Nr. 68-148
Buitinės kanalizacijos remontas		333,96		333,96 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-04-26 aktas Nr. 68-187
Buitinės kanalizacijos		280,72		280,72 (papildomas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-05-05 aktas Nr. 68-

remontas				apmokėjimas)	198
Įėjimo į laiptinę aikštelės remontas		158,51		158,51 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2023-03-23 aktas Nr. 68-140
Elektros darbai		313,72		313,72 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
Elektros darbai		265,35		265,35 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“
		2062,01	592,38	1469,63	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	290,026 / 0,0311	308,016/0,03 58	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	211,76	154,165	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4187	5718	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos projekte.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitinės ir lietaus kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui), kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja